

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Геофизическая 3 за 2016 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 36, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 1 706,00 м2

**1. домофон, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г.
	<b>15 120,00</b>	<b>14 455,00</b>	<b>-665,00</b>

**107. Содержание, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г.
<b>-26 408,08</b>	<b>212 908,80</b>	<b>209 121,68</b>	<b>-30 195,20</b>

**109. Текущий ремонт, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г.
<b>-12 570,43</b>	<b>102 360,00</b>	<b>101 909,00</b>	<b>-13 021,43</b>

**110. теплосчетчик, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г.
<b>-2 709,00</b>	<b>18 144,00</b>	<b>18 543,00</b>	<b>-2 310,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>212 908,80</b>	<b>10,40</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	30 708,00	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	40 944,00	2,00
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	7 369,92	0,36
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	4 094,40	0,20
• Очистка придомовой территории от снега	м2	16 172,88	0,79
• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	71 652,00	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	14 330,40	0,70
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	14 330,40	0,70

• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	13 306,80	0,65
--	----	-----------	------

	Итого, руб.	212 908,80
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	10,40
	Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	-3 787,12
	Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	-3 787,12
	Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-44 788,80
	Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	-48 575,92
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-30 195,20
	Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-48 575,92

Текущий ремонт		190 986,90	9,33
• Замена доводчика №453 от 15.01.2016		4 357,90	0,21
• Прочистка вентиляции №66 от 11.01.2016		1 450,00	0,07
• Ремонт люка на чердаке №134 от 18.01.2016		1 150,00	0,06
• Сделать желоба на козырьки №1245 от 06.07.2016		3 210,00	0,16
• Изготовление крышек на отдушины подвала (3шт.) №Акт 1 от 20.09.2016		8 890,00	0,43
• Обшивка цоколя профнастилом по периметру здания №Акт 1 от 20.09.2016		169 285,00	8,27
• Замена участка трубы на п/п №2274 от 17.10.2016		2 644,00	0,13

	Итого, руб.	190 986,90
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	9,33
	Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	-89 077,90
	Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	-89 077,90
	Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-171 536,85
	Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	-260 614,75
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-13 021,43
	Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-260 614,75

Дата \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Злодеев Сергей Геннадьевич